



הנחיות לבחירת דירה :

לבחירת הדירה יש להגיע עם המסמכים הבאים:

- אישור זכאות בתוקף .
- הודעה על זכייה .
- תעודות זהות מקוריות בלבד. (לא יתקבל מסמך מזה אחר)
- **ייפוי כוח** – במקרה שאחד מבני הזוג הזוכים , אינו יכול להגיע במועד בחירת הדירה על בת או בן הזוג השני להגיע עם ייפוי כוח חתום ומאומת ע"י עורך דין וצילום תעודת זהות של בן או בת הזוג שאינם.
- **ייפוי כוח נוטוריוני** – במקרה והזוכה או שני בני הזוג אינם יכולים להגיע , ניתן לייפות בא כוח, באמצעות ייפוי כוח נוטוריוני חתום בידי עורך דין.
- צ'ק/מזומן על סך 2000 ₪

דגשים לבחירת הדירה :

- סדר בחירת הדירות ייעשה בהתאם למספר הסידורי שעלה בהגרלה , על פי סדר עולה (הזוכה בעל המספר הסידורי הנמוך ביותר בוחר ראשון , וכן הלאה .)
- על הזוכה לבחור את הדירה במועד בחירת הדירה . לזוכה יוקצו עד 45 דקות לבחירת דירה , ואם לא עשה כן – איבד את זכותו לבחור דירה .
- לאחר בחירת הדירה , יופנה כל זוכה על ידי היזם לחתימה על הסכם המכר בתוך 30 ימים , והזוכה אינו רשאי לשנות את בחירתו .
- 2000 ₪ שניתנו בעת בחירת הדירה אינם מוחזרים במקרה של ביטול מכל סיבה שהיא .
- לנוחיותכם סרטון הסברה של משרד השיכון :
<https://youtu.be/iG5wXVVMKco>

בברכה,

אסיה סיירוס פיתוח וייזום בע"מ

תאריך _____
שעת הבחירה _____

הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____
2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____
כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____
מבקש/ים לרכוש מהקבלן _____ דירת מגורים בפרויקט _____
בעיר _____.

אני/אנו מאשר/ים כי הובהר לנו כדלקמן:

מצהיר/ים ומתחייב/ת כדלהלן:

- הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר _____, דירה מספר _____, מספר חדרים _____, קומה _____, חנייה מס' _____ ומחסן מספר _____.
- מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הוא: _____ (כולל מע"מ).
- מחיר הדירה בחוזה המכר ימוּדד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
- ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
- מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חנייה.
- ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.
- ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
- ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.
- אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).
- אני/נו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבינו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.
- אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.
- ניתן לתאם מועד לפני תום יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכש/ים _____

אני הח"מ _____ נציג חברת הקבלן _____ מאשר כי :
1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,
2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה _____