

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' 4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: אסיה סיירוס פיתוח וייזום בעמ
מחיר למטר בולט מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

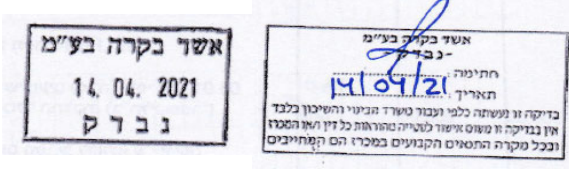
10,202.40

שם ישוב: גן יבנה
מספר מתח: 50845

מספר יח"ד במתחם: 314
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 220
אחוז דירות מחיר למשתכן: 70.1%

ממוצע דירות / קטנות / גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	
75.9%	71.6%	63	25	88	3
	85.7%	12	2	14	3.5
10.0%	78.0%	142	40	182	4
	10.0%	3	27	30	5
			0		6
		220	94	314	סה"כ

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
		לא	1,339,575	1		141	87	3	0	גן	1	346	
2	שוק חופשי	לא	1,020,954	1	14.3	24.5	85	3	0	גן	2	346	
3	שוק חופשי	לא	1,537,706	1	14.3	110	110	4	0	גן	3	346	
	שוק חופשי	לא	1,855,817	1		233	110	4	0	גן	4	346	
		כן	1,087,810	1		17.21	99.46	4	1	טיפוסית	5	346	
		כן	1,195,772	1		17.35	110.00	4	1	טיפוסית	6	346	
		כן	1,195,772	1		17.35	110.00	4	1	טיפוסית	7	346	
5		כן	1,254,130	1	14.3	17.35	110.00	4	1	טיפוסית	8	346	
		כן	1,087,810	1		17.21	99.46	4	2	טיפוסית	9	346	
		כן	1,195,772	1		17.35	110.00	4	29	טיפוסית	10	346	
		כן	1,195,772	1		17.35	110.00	4	2	טיפוסית	11	346	
		כן	1,195,772	1		17.35	110.00	4	2	טיפוסית	12	346	
7		כן	983,073	1	8.4	20.59	84.82	3	3	טיפוסית	13	346	
		כן	985,868	1		32.67	84.83	3	3	טיפוסית	14	346	
		כן	1,195,803	1		17.36	110.00	4	3	טיפוסית	15	346	
9		כן	1,238,245	1	10.4	17.36	110.00	4	3	טיפוסית	16	346	
	שוק חופשי	לא	1,787,256	1		50.6	158	5	4	פנטהאוס	17	346	
8	שוק חופשי	לא	1,774,605	1	10.4	52.6	152	5	4	פנטהאוס	18	346	
			66.7%			69.37							שטח דירה ממוצע בבניין
7		כן	1,060,437	1	7.4	49.10	84.25	3	0	גן	1	347	
	שוק חופשי	לא	1,448,741	1		140	98	4	0	גן	2	347	
	שוק חופשי	לא	1,626,263	1		158	110	4	0	גן	3	347	
	שוק חופשי	לא	1,626,263	1		158	110	4	0	גן	4	347	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	347	
5		כן	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	347	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	347	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	347	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	347	
3		כן	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	347	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	347	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	347	
8		כן	1,008,324	1	7.2	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	347	
2		כן	1,037,268	1	14.3	33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	347	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	347	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	347	
	שוק חופשי	לא	1,803,784	1		56	158	5	4	פנטהאוס	17	347	
9	שוק חופשי	לא	1,775,626	1	8.1	56	152	5	4	פנטהאוס	18	347	
			72.2%			75.11							שטח דירה ממוצע בבניין
		כן	1,030,238	1		49.10	84.25	3	0	גן	1	348	
8	שוק חופשי	לא	1,483,429	1	8.5	140	98	4	0	גן	2	348	
	שוק חופשי	לא	1,626,263	1		158	110	4	0	גן	3	348	
	שוק חופשי	לא	1,626,263	1		158	110	4	0	גן	4	348	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	348	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	348	
3		כן	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	348	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	348	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	348	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	348	
5		כן	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	348	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	348	
7		כן	1,009,548	1	7.5	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	348	
		כן	980,338	1		33.63	84.00	3	3	טיפוסית	14	348	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	348	
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	348	
	שוק חופשי	לא	1,803,784	1		56	158	5	4	פנטהאוס	17	348	
2	שוק חופשי	לא	1,800,928	1	14.3	56	152	5	4	פנטהאוס	18	348	
			72.2%			75.12							שטח דירה ממוצע בבניין



אשר בקרה בע"מ
14.04.2021
נברק

אשר בקרה בע"מ
נברק
תאריך: 14.04/21
בדיקה זו נעשתה כלפי נכסד תואר הנבדק והסמך כלכלי
אין מבטיחה זו טענה אוטומטית להחלטות כל דין ואם המטרה
(ובכל מקרה התאמות הקבועים במסמך) הם המחייבים

7	שוק חופשי	לא	1,041,869	1	6.3	42	85	3	0	גן	1	354
	שוק חופשי	לא	1,448,741	1		140	98	4	0	גן	2	354
2	שוק חופשי	לא	1,684,620	1	14.3	158	110	4	0	גן	3	354
	שוק חופשי	לא	1,626,263	1		158	110	4	0	גן	4	354
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	354
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	354
8		כן	1,221,452	1	6.3	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	354
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	354
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	354
9		כן	1,219,819	1	5.9	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	354
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	354
		כן	1,197,762	1		18.00	110.00	4	2	טיפוסית	12	354
5		כן	1,037,298	1	14.3	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	354
		כן	978,910	1		33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	354
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	354
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	354
	שוק חופשי	לא	1,803,784	1		56	158	5	4	פנטהאוס	17	354
3	שוק חופשי	לא	1,800,928	1	14.3	56	152	5	4	פנטהאוס	18	354
			66.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		70.43					שטח דירה ממוצע בבניין
	שוק חופשי	לא	1,016,159	1		42	85	3	0	גן	1	355
9	שוק חופשי	לא	1,480,164	1	7.7	140	98	4	0	גן	2	355
	שוק חופשי	לא	1,626,263	1		158	110	4	0	גן	3	355
	שוק חופשי	לא	1,626,263	1		158	110	4	0	גן	4	355
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	355
10		כן	1,240,632	1	11	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	355
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	355
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	355
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	355
7		כן	1,218,595	1	5.6	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	355
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	355
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	355
2		כן	1,037,298	1	14.3	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	355
5		כן	1,037,268	1	14.3	33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	355
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	355
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	355
8	שוק חופשי	לא	1,828,270	1	6	56	158	5	4	פנטהאוס	17	355
3	שוק חופשי	לא	1,800,928	1	14.3	56	152	5	4	פנטהאוס	18	355
			66.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		70.43					שטח דירה ממוצע בבניין
7	שוק חופשי	לא	1,044,726	1	7	42	85	3	0	גן	1	356
8	שוק חופשי	לא	1,478,532	1	7.3	140	98	4	0	גן	2	356
9	שוק חופשי	לא	1,650,340	1	5.9	158	110	4	0	גן	3	356
10	שוק חופשי	לא	1,657,278	1	7.6	158	110	4	0	גן	4	356
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	356
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	356
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	356
5		כן	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	356
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	356
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	356
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	356
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	356
358-19		כן	1,019,750	1	10	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	356
		כן	978,910	1		33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	356
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	356
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	356
2	שוק חופשי	לא	1,862,142	1	14.3	56	158	5	4	פנטהאוס	17	356
3	שוק חופשי	לא	1,800,928	1	14.3	56	152	5	4	פנטהאוס	18	356
			66.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		70.43					שטח דירה ממוצע בבניין
2	שוק חופשי	לא	1,074,517	1	14.3	42	85	3	0	גן	1	357
10	שוק חופשי	לא	1,484,245	1	8.7	140	98	4	0	גן	2	357
5	שוק חופשי	לא	1,684,620	1	14.3	158	110	4	0	גן	3	357
7	שוק חופשי	לא	1,654,829	1	7	158	110	4	0	גן	4	357
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	357
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	357
11		כן	1,224,308	1	7	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	357
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	357
358-15		כן	1,239,408	1	10.7	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	357
358-16		כן	1,240,632	1	11	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	357
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	357
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	357
9		כן	1,015,669	1	9	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	357
		כן	978,910	1		33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	357
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	357
8		כן	1,224,308	1	7	17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	357
358-17	שוק חופשי	לא	1,832,759	1	7.1	56	158	5	4	פנטהאוס	17	357
3	שוק חופשי	לא	1,800,928	1	14.3	56	152	5	4	פנטהאוס	18	357
			66.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		70.43					שטח דירה ממוצע בבניין
2	שוק חופשי	לא	1,074,517	1	14.3	42	85	3	0	גן	1	358
3	שוק חופשי	לא	1,507,099	1	14.3	140	98	4	0	גן	2	358
5	שוק חופשי	לא	1,684,620	1	14.3	158	110	4	0	גן	3	358
11	שוק חופשי	לא	1,678,499	1	12.8	158	110	4	0	גן	4	358
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	358
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	358
7		כן	1,220,227	1	6	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	358
8		כן	1,224,308	1	7	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	358
9		כן	1,217,371	1	5.3	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	358
10		כן	1,217,371	1	5.3	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	358
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	358
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	358
12		כן	1,031,993	1	13	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	358
18		כן	1,005,028	1	6.4	33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	358
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	358
		כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	358
14	שוק חופשי	לא	1,847,451	1	10.7	56	158	5	4	פנטהאוס	17	358
13	שוק חופשי	לא	1,795,622	1	13	56	152	5	4	פנטהאוס	18	358
			66.7%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		70.43					שטח דירה ממוצע בבניין

