ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	
75.9%	71.6%	63	25	88	3
	85.7%	12	2	14	3.5
	78.0%	142	40	182	4
10.0%	10.0%	3	27	30	5
			0		6
		220	94	314	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם ישוב: גן יבנה

מספר מתחם: 50845

שם קבלן/יזם: אסיה סיירוס פיתוח וייזום בעמ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 10,202.40

מספר יח"ד במתחם: 314

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 220

אחוז דירות מחיר למשתכן: 70.1%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
	346	1	גן	0	3	87	141		1	1,339,575	לא	שוק חופשי	
	346	2	גן	0	3	85	24.5	14.3	1	1,020,954	לא	שוק חופשי	2
	346	3	גן	0	4	110	110	14.3	1	1,537,706	לא	שוק חופשי	3
	346	4	גן	0	4	110	233		1	1,855,817	לא	שוק חופשי	
	346	5	טיפוסית	1	4	99.46	17.21		1	1,087,810	כן		
	346	6	טיפוסית	1	4	110.00	17.35		1	1,195,772	כן		
	346	7	טיפוסית	1	4	110.00	17.35		1	1,195,772	כן		
	346	8	טיפוסית	1	4	110.00	17.35	14.3	1	1,254,130	כן		5
	346	9	טיפוסית	2	4	99.46	17.21		1	1,087,810	כן		
	346	10	טיפוסית	29	4	110.00	17.35		1	1,195,772	כן		
	346	11	טיפוסית	2	4	110.00	17.35		1	1,195,772	כן		
	346	12	טיפוסית	2	4	110.00	17.35		1	1,195,772	כן		
	346	13	טיפוסית	3	3	84.82	20.59	8.4	1	983,073	כן		7
	346	14	טיפוסית	3	3	84.83	32.67		1	985,868	כן		
	346	15	טיפוסית	3	4	110.00	17.36		1	1,195,803	כן		
	346	16	טיפוסית	3	4	110.00	17.36	10.4	1	1,238,245	כן		9
	346	17	פנטהאוס	4	5	158	50.6		1	1,787,256	לא	שוק חופשי	
	346	18	פנטהאוס	4	5	152	52.6	10.4	1	1,774,605	לא	שוק חופשי	8
שטח דירה ממוצע בבניין						69.37	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				66.7%		
	347	1	גן	0	3	84.25	49.10	7.4	1	1,060,437	כן		7
	347	2	גן	0	4	98	140		1	1,448,741	לא	שוק חופשי	
	347	3	גן	0	4	110	158		1	1,626,263	לא	שוק חופשי	
	347	4	גן	0	4	110	158		1	1,626,263	לא	שוק חופשי	
	347	5	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	347	6	טיפוסית	1	4	110.00	17.34	14.3	1	1,254,099	כן		5
	347	7	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	347	8	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	347	9	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	347	10	טיפוסית	2	4	110.00	17.34	14.3	1	1,254,099	כן		3
	347	11	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	347	12	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	347	13	טיפוסית	3	3	83.86	33.64	7.2	1	1,008,324	כן		8
	347	14	טיפוסית	3	3	83.86	33.63	14.3	1	1,037,268	כן		2
	347	15	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	347	16	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	347	17	פנטהאוס	4	5	158	56		1	1,803,784	לא	שוק חופשי	
	347	18	פנטהאוס	4	5	152	56	8.1	1	1,775,626	לא	שוק חופשי	9
שטח דירה ממוצע בבניין						75.11	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				72.2%		
	348	1	גן	0	3	84.25	49.10		1	1,030,238	כן		
	348	2	גן	0	4	98	140	8.5	1	1,483,429	לא	שוק חופשי	8
	348	3	גן	0	4	110	158		1	1,626,263	לא	שוק חופשי	
	348	4	גן	0	4	110	158		1	1,626,263	לא	שוק חופשי	
	348	5	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	348	6	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	348	7	טיפוסית	1	4	110.00	17.34	14.3	1	1,254,099	כן		3
	348	8	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	348	9	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	348	10	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	348	11	טיפוסית	2	4	110.00	17.34	14.3	1	1,254,099	כן		5
	348	12	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	348	13	טיפוסית	3	3	83.86	33.64	7.5	1	1,009,548	כן		7
	348	14	טיפוסית	3	3	84.00	33.63		1	980,338	כן		
	348	15	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	348	16	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	348	17	פנטהאוס	4	5	158	56		1	1,803,784	לא	שוק חופשי	
	348	18	פנטהאוס	4	5	152	56	14.3	1	1,800,928	לא	שוק חופשי	2
שטח דירה ממוצע בבניין						75.12	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				72.2%		

אשר בקרה בע"מ
14. 04. 2021
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
נבדק
חתימה
תאריך 12/04/21
בדיקה זו מושתתה כלפי ובבור טשרד הביטוחי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטבייה טהורות כל דין ואין המכרז
ובכל מקרה התאים הקבועים במכרז הם המחייבים

	349	1	גן	0	3	84.25	49.10	7	1	1,058,805	כן		8
	349	2	גן	0	4	98	140		1	1,448,741	לא	שוק חופשי	
	349	3	גן	0	4	110	158		1	1,626,263	לא	שוק חופשי	
	349	4	גן	0	4	110	158		1	1,626,263	לא	שוק חופשי	
	349	5	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	349	6	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	349	7	טיפוסית	1	4	110.00	17.34	14.3	1	1,254,099	כן		3
	349	8	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	349	9	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	349	10	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	349	11	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	349	12	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	349	13	טיפוסית	3	3	83.86	33.64		1	978,941	כן		
	349	14	טיפוסית	3	3	83.86	33.63	14.3	1	1,037,268	כן		5
	349	15	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	349	16	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	349	17	פנטהאוס	4	5	158	56	14.3	1	1,862,142	לא	שוק חופשי	2
	349	18	פנטהאוס	4	5	152	56	7	1	1,771,137	לא	שוק חופשי	7
שטח דירה ממוצע בבניין						75.11		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			72.2%		
	350	1	גן	0	3	84.25	49.10		1	1,030,238	כן		
	350	2	גן	0	4	98	140	14.3	1	1,507,099	לא	שוק חופשי	3
	350	3	גן	0	4	110	158		1	1,626,263	לא	שוק חופשי	
	350	4	גן	0	4	110	158	14.3	1	1,684,620	לא	שוק חופשי	5
	350	5	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	350	6	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	350	7	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	350	8	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	350	9	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	350	10	טיפוסית	2	4	110.00	17.34	14.3	1	1,254,099	כן		2
	350	11	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	350	12	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	350	13	טיפוסית	3	3	83.86	33.64		1	978,941	כן		
	350	14	טיפוסית	3	3	83.86	33.63	9	1	1,015,639	כן		8
	350	15	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	350	16	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	350	17	פנטהאוס	4	5	158	56		1	1,803,784	לא	שוק חופשי	
	350	18	פנטהאוס	4	5	152	56	7.3	1	1,772,361	לא	שוק חופשי	
שטח דירה ממוצע בבניין						84.50		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			81.3%		
	351	1	גן	0	3	85	42		1	1,016,159	לא	שוק חופשי	
	351	2	גן	0	4	98	140	14.3	1	1,507,099	לא	שוק חופשי	5
	351	3	גן	0	4	110	158	14.3	1	1,684,620	לא	שוק חופשי	2
	351	4	גן	0	4	110	158		1	1,626,263	לא	שוק חופשי	
	351	5	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	351	6	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	351	7	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	351	8	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	351	9	טיפוסית	2	4	110.00	17.34	14.3	1	1,254,099	כן		3
	351	10	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	351	11	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	351	12	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	351	13	טיפוסית	3	3	83.86	33.64		1	978,941	כן		
	351	14	טיפוסית	3	3	83.86	33.63		1	978,910	כן		
	351	15	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	351	16	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	351	17	פנטהאוס	4	5	158	56		1	1,803,784	לא	שוק חופשי	
	351	18	פנטהאוס	4	5	152	56	7.7	1	1,773,993	לא	שוק חופשי	7
שטח דירה ממוצע בבניין						70.43		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			66.7%		
	352	1	גן	0	3	85	42	7.8	1	1,047,991	לא	שוק חופשי	9
	352	2	גן	0	4	98	140		1	1,448,741	לא	שוק חופשי	
	352	3	גן	0	4	110	158	14.3	1	1,684,620	לא	שוק חופשי	3
	352	4	גן	0	4	110	158	7.8	1	1,658,094	לא	שוק חופשי	10
	352	5	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	352	6	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	352	7	טיפוסית	1	4	110.00	17.34	14.3	1	1,254,099	כן		5
	352	8	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	352	9	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	352	10	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	352	11	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	352	12	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	352	13	טיפוסית	3	3	83.86	33.64	6	1	1,003,426	כן		8
	352	14	טיפוסית	3	3	83.86	33.63	8	1	1,011,558	כן		11
	352	15	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	352	16	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	352	17	פנטהאוס	4	5	158	56	6	1	1,828,270	לא	שוק חופשי	7
	352	18	פנטהאוס	4	5	152	56	14.3	1	1,800,928	לא	שוק חופשי	2
שטח דירה ממוצע בבניין						70.43		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			66.7%		
	353	1	גן	0	3	85	42	6	1	1,040,645	לא	שוק חופשי	8
	353	2	גן	0	4	98	140	14.3	1	1,507,099	לא	שוק חופשי	2
	353	3	גן	0	4	110	158	14.3	1	1,684,620	לא	שוק חופשי	3
	353	4	גן	0	4	110	158		1	1,626,263	לא	שוק חופשי	
	353	5	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	353	6	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	353	7	טיפוסית	1	4	110.00	17.34	5.6	1	1,218,595	כן		7
	353	8	טיפוסית	1	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	353	9	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	353	10	טיפוסית	2	4	110.00	17.34	7.7	1	1,227,165	כן		11
	353	11	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	353	12	טיפוסית	2	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	353	13	טיפוסית	3	3	83.86	33.64	6.3	1	1,004,651	כן		9
	353	14	טיפוסית	3	3	83.86	33.63	6.3	1	1,004,620	כן		10
	353	15	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	353	16	טיפוסית	3	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	353	17	פנטהאוס	4	5	158	56		1	1,803,784	לא	שוק חופשי	
	353	18	פנטהאוס	4	5	152	56	14.3	1	1,800,928	לא	שוק חופשי	5
שטח דירה ממוצע בבניין						70.43		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			66.7%		

אשר בקרה בע"מ
14. 04. 2021
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
נבדק
חתימה
תאריך 12/04/21
בדיקה זו נעשתה כלפי ובגבול טשרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לקריה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התאים הקבועים במכרז הם הקחייבים

	354	1	גן	0	4	3	85	42	6.3	1	1,041,869	לא	שוק חופשי	7
	354	2	גן	0	4	4	98	140		1	1,448,741	לא	שוק חופשי	
	354	3	גן	0	4	4	110	158	14.3	1	1,684,620	לא	שוק חופשי	2
	354	4	גן	0	4	4	110	158		1	1,626,263	לא	שוק חופשי	
	354	5	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	354	6	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	354	7	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34	6.3	1	1,221,452	כן		8
	354	8	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	354	9	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	354	10	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34	5.9	1	1,219,819	כן		9
	354	11	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	354	12	טיפוסית	2	4	4	110.00	18.00		1	1,197,762	כן		
	354	13	טיפוסית	3	3	3	83.86	33.64	14.3	1	1,037,298	כן		5
	354	14	טיפוסית	3	3	3	83.86	33.63		1	978,910	כן		
	354	15	טיפוסית	3	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	354	16	טיפוסית	3	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	354	17	פנטהאוס	4	5	5	158	56		1	1,803,784	לא	שוק חופשי	
	354	18	פנטהאוס	4	5	5	152	56	14.3	1	1,800,928	לא	שוק חופשי	3
שטח דירה ממוצע בבניין						70.43			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			66.7%		
	355	1	גן	0	4	3	85	42		1	1,016,159	לא	שוק חופשי	
	355	2	גן	0	4	4	98	140	7.7	1	1,480,164	לא	שוק חופשי	9
	355	3	גן	0	4	4	110	158		1	1,626,263	לא	שוק חופשי	
	355	4	גן	0	4	4	110	158		1	1,626,263	לא	שוק חופשי	
	355	5	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	355	6	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34	11	1	1,240,632	כן		10
	355	7	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	355	8	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	355	9	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	355	10	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34	5.6	1	1,218,595	כן		7
	355	11	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	355	12	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	355	13	טיפוסית	3	3	3	83.86	33.64	14.3	1	1,037,298	כן		2
	355	14	טיפוסית	3	3	3	83.86	33.63	14.3	1	1,037,268	כן		5
	355	15	טיפוסית	3	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	355	16	טיפוסית	3	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	355	17	פנטהאוס	4	5	5	158	56	6	1	1,828,270	לא	שוק חופשי	8
	355	18	פנטהאוס	4	5	5	152	56	14.3	1	1,800,928	לא	שוק חופשי	3
שטח דירה ממוצע בבניין						70.43			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			66.7%		
	356	1	גן	0	4	3	85	42	7	1	1,044,726	לא	שוק חופשי	7
	356	2	גן	0	4	4	98	140	7.3	1	1,478,532	לא	שוק חופשי	8
	356	3	גן	0	4	4	110	158	5.9	1	1,650,340	לא	שוק חופשי	9
	356	4	גן	0	4	4	110	158	7.6	1	1,657,278	לא	שוק חופשי	10
	356	5	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	356	6	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	356	7	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	356	8	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34	14.3	1	1,254,099	כן		5
	356	9	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	356	10	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	356	11	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	356	12	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	356	13	טיפוסית	3	3	3	83.86	33.64	10	1	1,019,750	כן		358-19
	356	14	טיפוסית	3	3	3	83.86	33.63		1	978,910	כן		
	356	15	טיפוסית	3	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	356	16	טיפוסית	3	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	356	17	פנטהאוס	4	5	5	158	56	14.3	1	1,862,142	לא	שוק חופשי	2
	356	18	פנטהאוס	4	5	5	152	56	14.3	1	1,800,928	לא	שוק חופשי	3
שטח דירה ממוצע בבניין						70.43			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			66.7%		
	357	1	גן	0	4	3	85	42	14.3	1	1,074,517	לא	שוק חופשי	2
	357	2	גן	0	4	4	98	140	8.7	1	1,484,245	לא	שוק חופשי	10
	357	3	גן	0	4	4	110	158	14.3	1	1,684,620	לא	שוק חופשי	5
	357	4	גן	0	4	4	110	158	7	1	1,654,829	לא	שוק חופשי	7
	357	5	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	357	6	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	357	7	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34	7	1	1,224,308	כן		11
	357	8	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	357	9	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34	10.7	1	1,239,408	כן		358-15
	357	10	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34	11	1	1,240,632	כן		358-16
	357	11	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	357	12	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	357	13	טיפוסית	3	3	3	83.86	33.64	9	1	1,015,669	כן		9
	357	14	טיפוסית	3	3	3	83.86	33.63		1	978,910	כן		
	357	15	טיפוסית	3	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	357	16	טיפוסית	3	4	4	110.00	17.34	7	1	1,224,308	כן		8
	357	17	פנטהאוס	4	5	5	158	56	7.1	1	1,832,759	לא	שוק חופשי	358-17
	357	18	פנטהאוס	4	5	5	152	56	14.3	1	1,800,928	לא	שוק חופשי	3
שטח דירה ממוצע בבניין						70.43			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			66.7%		
	358	1	גן	0	4	3	85	42	14.3	1	1,074,517	לא	שוק חופשי	2
	358	2	גן	0	4	4	98	140	14.3	1	1,507,099	לא	שוק חופשי	3
	358	3	גן	0	4	4	110	158	14.3	1	1,684,620	לא	שוק חופשי	5
	358	4	גן	0	4	4	110	158	12.8	1	1,678,499	לא	שוק חופשי	11
	358	5	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	358	6	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	358	7	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34	6	1	1,220,227	כן		7
	358	8	טיפוסית	1	4	4	110.00	17.34	7	1	1,224,308	כן		8
	358	9	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34	5.3	1	1,217,371	כן		9
	358	10	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34	5.3	1	1,217,371	כן		10
	358	11	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	358	12	טיפוסית	2	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	358	13	טיפוסית	3	3	3	83.86	33.64	13	1	1,031,993	כן		12
	358	14	טיפוסית	3	3	3	83.86	33.63	6.4	1	1,005,028	כן		18
	358	15	טיפוסית	3	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	358	16	טיפוסית	3	4	4	110.00	17.34		1	1,195,742	כן		
	358	17	פנטהאוס	4	5	5	158	56	10.7	1	1,847,451	לא	שוק חופשי	14
	358	18	פנטהאוס	4	5	5	152	56	13	1	1,795,622	לא	שוק חופשי	13
שטח דירה ממוצע בבניין						70.43			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			66.7%		

אשר בקרה בע"מ
14. 04. 2021
נ ב ר ק

אשר בקרה בע"מ
נבדק
חתימה
תאריך 14/04/21
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור כשרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לכשרות כל דין ואו המבנה
ובכל מקרה התאים הקבועים במכרז הם הקחייבים

	371	1	גן	קרקע	3	79.32	75.39		1	1,060,407	לא	שוק חופשי	
	371	2	גן	קרקע	3	81.05	27.94	14.25	1	990,980	לא	שוק חופשי	מחסן מס' 2
	371	3	טיפוסית	1	3	79.30	6.22		1	848,493	כן		
	371	4	טיפוסית	1	3.5	93.14	6.97	5.9	1	1,016,067	כן		**מחסן מס' 3**
	371	5	טיפוסית	2	3	79.30	6.22		1	848,493	כן		
	371	6	טיפוסית	2	3.5	93.14	6.97		1	991,990	כן		
	371	7	טיפוסית	3	3	79.30	6.22		1	848,493	כן		
	371	8	טיפוסית	3	3.5	93.14	6.97	14.25	1	1,050,143	כן		מחסן מס' 1
שטח דירה ממוצע בבניין						**64.67**		**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**75.0%**		
	372	1	גן	קרקע	3.5	99.58	38.85		1	1,155,269	לא	שוק חופשי	
	372	2	גן	קרקע	3	83.37	49.43	5.9	1	1,046,348	לא	שוק חופשי	מחסן מס' 4
	372	3	טיפוסית	1	3.5	99.96	6.95		1	1,061,509	כן		
	372	4	טיפוסית	1	3	91.70	7.26		1	978,186	כן		
	372	5	טיפוסית	2	3.5	99.96	6.95	13.22	1	1,115,459	כן		מחסן מס' 6
	372	6	טיפוסית	2	3	91.70	7.26		1	978,186	כן		
	372	7	טיפוסית	3	3.5	99.96	6.95	13.22	1	1,115,459	כן		מחסן מס' 5
	372	8	טיפוסית	3	3	91.70	7.26		1	978,186	כן		
שטח דירה ממוצע בבניין						**71.87**		**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**75.0%**		
	373	1	גן	קרקע	3.5	96.49	51.19	10.45	1	1,204,159	לא	שוק חופשי	מחסן מס' 9
	373	2	גן	קרקע	4	99.8	96.68	12.99	1	1,387,526	לא	שוק חופשי	מחסן מס' 7
	373	3	טיפוסית	1	3.5	97.45	7.26		1	1,036,850	כן		
	373	4	טיפוסית	1	4	109.97	10.54		1	1,174,623	כן		
	373	5	טיפוסית	2	3.5	97.45	7.26		1	1,036,850	כן		
	373	6	טיפוסית	2	4	109.97	10.54		1	1,174,623	כן		
	373	7	טיפוסית	3	3.5	97.45	7.26		1	1,036,850	כן		
	373	8	טיפוסית	3	4	109.97	10.54	12.99	1	1,227,634	כן		מחסן מס' 8
שטח דירה ממוצע בבניין						**77.78**		**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**75.0%**		
	374	1	גן	קרקע	4	103.22	34.8	13.35	1	1,234,490	לא	שוק חופשי	מחסן מס' 1
	374	2	גן	קרקע	3	87.29	47.7		1	1,056,969	לא	שוק חופשי	
	374	3	טיפוסית	1	4	107.87	10.60	13.55	1	1,208,678	כן		מחסן מס' 2
	374	4	טיפוסית	1	3.5	99.76	7.29		1	1,060,509	כן		
	374	5	טיפוסית	2	4	107.87	10.60		1	1,153,381	כן		
	374	6	טיפוסית	2	3.5	99.76	7.29		1	1,060,509	כן		
	374	7	טיפוסית	3	4	107.87	10.60		1	1,153,381	כן		
	374	8	טיפוסית	3	3.5	99.76	7.29	7.38	1	1,090,626	כן		מחסן מס' 3
שטח דירה ממוצע בבניין						**77.86**		**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**75.0%**		
	375	1	גן	קרקע	3	83.42	46.61	13.9	1	1,070,875	לא	שוק חופשי	4
	375	2	גן	קרקע	3	80.9	86.08	13.9	1	1,165,971	לא	שוק חופשי	5
	375	3	טיפוסית	1	3	83.43	7.29		1	893,904	כן		
	375	4	טיפוסית	1	3	84.63	6.40	7.96	1	935,907	כן		קומתי
	375	5	טיפוסית	2	3	83.43	7.29		1	893,904	כן		
	375	6	טיפוסית	2	3	84.63	6.40	7.96	1	935,907	כן		קומתי
	375	7	טיפוסית	3	3	83.43	7.29		1	893,904	כן		
	375	8	טיפוסית	3	3	84.63	6.40	7.96	1	935,907	כן		קומתי
שטח דירה ממוצע בבניין						**63.02**		**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**75.0%**		
	376	1	גן	קרקע	3	75.77	88.39	15.1	1	1,125,600	לא	שוק חופשי	6
	376	2	גן	קרקע	3	75.84	93.4	15.1	1	1,141,649	לא	שוק חופשי	7
	376	3	טיפוסית	1	3	80.90	6.51		1	865,704	כן		
	376	4	טיפוסית	1	3	77.06	6.27	12.28	1	875,907	כן		קומתי
	376	5	טיפוסית	2	3	80.90	6.51		1	865,704	כן		
	376	6	טיפוסית	2	3	77.06	6.27	12.28	1	875,907	כן		קומתי
	376	7	טיפוסית	3	3	80.90	6.51		1	865,704	כן		
	376	8	טיפוסית	3	3	77.06	6.27	12.28	1	875,907	כן		קומתי
שטח דירה ממוצע בבניין						**59.24**		**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**75.0%**		
	377	1	גן	קרקע	3	76.26	95.12	15.3	1	1,152,014	לא	שוק חופשי	8
	377	2	גן	קרקע	3	76.26	94.68	15.3	1	1,150,667	לא	שוק חופשי	9
	377	3	טיפוסית	1	3	77.58	6.26	12.65	1	882,691	כן		קומתי
	377	4	טיפוסית	1	3	81.32	6.26		1	869,224	כן		
	377	5	טיפוסית	2	3	77.58	6.26	12.65	1	882,691	כן		קומתי
	377	6	טיפוסית	2	3	81.32	6.26	7.6	1	900,239	כן		11
	377	7	טיפוסית	3	3	77.58	6.26	12.65	1	882,691	כן		קומתי
	377	8	טיפוסית	3	3	81.32	6.26	7.55	1	900,035	כן		10
שטח דירה ממוצע בבניין						**59.59**		**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**75.0%**		
	378	1	גן	קרקע	3	76.63	97.68	14.08	1	1,158,646	לא	שוק חופשי	12
	378	2	גן	קרקע	3	81.59	43.51	4.83	1	1,005,702	לא	שוק חופשי	14
	378	3	טיפוסית	1	3	81.74	6.26	15.34	1	936,111	כן		15
	378	4	טיפוסית	1	3	80.88	7.77	9.96	1	910,003	כן		קומתי
	378	5	טיפוסית	2	3	81.74	6.26	4.41	1	891,506	כן		13
	378	6	טיפוסית	2	3	80.88	7.77	9.96	1	910,003	כן		קומתי
	378	7	טיפוסית	3	3	81.74	6.26		1	873,509	כן		
	378	8	טיפוסית	3	3	80.88	7.77	9.96	1	910,003	כן		קומתי
שטח דירה ממוצע בבניין						**60.98**		**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**75.0%**		
	379	1	גן	קרקע	3	90.45	50.71	15.34	1	1,161,023	לא	שוק חופשי	16
	379	2	גן	קרקע	3	85.18	78.69		1	1,130,293	לא	שוק חופשי	
	379	3	טיפוסית	1	4	104.04	7.77	13.87	1	1,162,247	כן		17
	379	4	טיפוסית	1	3	90.33	7.30		1	964,331	כן		
	379	5	טיפוסית	2	4	104.04	7.77		1	1,105,644	כן		
	379	6	טיפוסית	2	3	90.33	7.30		1	964,331	כן		
	379	7	טיפוסית	3	4	104.04	7.77		1	1,105,644	כן		
	379	8	טיפוסית	3	3	90.33	7.30	13.87	1	1,020,934	כן		18
שטח דירה ממוצע בבניין						**72.89**		**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**75.0%**		
	380	1	גן	קרקע	3	88.4	77.32	9.17	1	1,196,374	לא	שוק חופשי	22
	380	2	גן	קרקע	5	136.38	122.4	10.43	1	1,829,005	לא	שוק חופשי	23
	380	3	טיפוסית	1	4	104.98	7.31		1	1,113,827	כן		
	380	4	טיפוסית	1	5	141.53	6.43	13.81	1	1,515,092	כן		19
	380	5	טיפוסית	2	4	104.98	7.31		1	1,113,827	כן		
	380	6	טיפוסית	2	5	141.53	6.43	13.81	1	1,515,092	כן		20
	380	7	טיפוסית	3	4	104.98	7.31		1	1,113,827	כן		
	380	8	טיפוסית	3	5	141.53	6.43	4.25	1	1,476,078	כן		21
שטח דירה ממוצע בבניין						**92.44**		**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**75.0%**		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	**4056.05**
שטח דירה ממוצע במתחם	**0.68**

מספר דירות מחיר למשתכן	**39**
אחוז דירות מחיר למשתכן	**72.2%**

אשר בקרה בע"מ
14. 04. 2021
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה
תאריך 14/04/21
בדיקה זו נעשתה כלפי ובגבול טשרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטבייה והוראות כל דין ואין הסכנה
ובכל מקרה התאים הקבועים במכרז הם הקמחייבים

ד

הצהרה

יזם / קבלן **אדריכל** **מודד** **עו"ד**

גן יבנה

שם קבלן/יזם: אסיה סיירוס פיתוח וייזום בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 10,202.40

מדד תשומות הבניה:

מדד בסיס דצמ 17 110.7

מדד נוכחי Mar-20 116.6

מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	**מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)**	הצמדה כולל מע"מ	מחיר כולל הצמדה ומע"מ
346	5	טיפוסית	1	4	99.46	17.21		1	1,087,810	**כן**	57,977	1,145,788
346	6	טיפוסית	1	4	110.00	17.35		1	1,195,772	**כן**	63,731	1,259,504
346	7	טיפוסית	1	4	110.00	17.35		1	1,195,772	**כן**	63,731	1,259,504
346	8	טיפוסית	1	4	110.00	17.35	14.3	1	1,254,130	**כן**	66,842	1,320,972
346	9	טיפוסית	2	4	99.46	17.21		1	1,087,810	**כן**	57,977	1,145,788
346	10	טיפוסית	2	4	110.00	17.35		1	1,195,772	**כן**	63,731	1,259,504
346	11	טיפוסית	2	4	110.00	17.35		1	1,195,772	**כן**	63,731	1,259,504
346	12	טיפוסית	2	4	110.00	17.35		1	1,195,772	**כן**	63,731	1,259,504
346	13	טיפוסית	3	3	84.82	20.59	8.4	1	983,073	**כן**	52,395	1,035,468
346	14	טיפוסית	3	3	84.83	32.67		1	985,868	**כן**	52,544	1,038,412
346	15	טיפוסית	3	4	110.00	17.36		1	1,195,803	**כן**	63,733	1,259,536
346	16	טיפוסית	3	4	110.00	17.36	10.4	1	1,238,245	**כן**	65,995	1,304,240

1,116,956	56,518	**כן**	1,060,437	1	7.4	49.10	84.25	3	0	גן	1	347
1,259,471	63,730	**כן**	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	347
1,320,939	66,840	**כן**	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	347
1,259,471	63,730	**כן**	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	347
1,259,471	63,730	**כן**	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	347
1,259,471	63,730	**כן**	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	347
1,320,939	66,840	**כן**	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	347
1,259,471	63,730	**כן**	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	347
1,259,471	63,730	**כן**	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	347
1,062,064	53,741	**כן**	1,008,324	1	7.2	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	347
1,092,551	55,283	**כן**	1,037,268	1	14.3	33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	347
1,259,471	63,730	**כן**	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	347
1,259,471	63,730	**כן**	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	347

-	-											
1,085,147	54,909	כן	1,030,238	1		49.10	84.25	3	0	גן	1	348
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	348
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	348
1,320,939	66,840	כן	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	348
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	348
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	348
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	348
1,320,939	66,840	כן	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	348
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	348
1,063,354	53,806	כן	1,009,548	1	7.5	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	348
1,032,588	52,249	כן	980,338	1		33.63	84.00	3	3	טיפוסית	14	348
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	348
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	348
-	-											
1,115,236	56,431	כן	1,058,805	1	7	49.10	84.25	3	0	גן	1	349
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	349
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	349
1,320,939	66,840	כן	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	349
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	349
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	349
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	349
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	349
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	349
1,031,115	52,175	כן	978,941	1		33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	349
1,092,551	55,283	כן	1,037,268	1	14.3	33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	349
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	349
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	349

-	-											
1,085,147	54,909	כן	1,030,238	1		49.10	84.25	3	0	גן	1	350
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	350
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	350
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	350
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	350
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	350
1,320,939	66,840	כן	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	350
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	350
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	350
1,031,115	52,175	כן	978,941	1		33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	350
1,069,769	54,131	כן	1,015,639	1	9	33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	350
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	350
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	350
-	-											
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	351
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	351
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	351
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	351
1,320,939	66,840	כן	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	351
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	351
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	351
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	351
1,031,115	52,175	כן	978,941	1		33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	351
1,031,083	52,173	כן	978,910	1		33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	351
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	351
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	351

1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	352
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	352
1,320,939	66,840	כן	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	352
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	352
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	352
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	352
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	352
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	352
1,056,906	53,480	כן	1,003,426	1	6	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	352
1,065,471	53,913	כן	1,011,558	1	8	33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	352
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	352
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	352
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	353
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	353
1,283,543	64,948	כן	1,218,595	1	5.6	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	353
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	353
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	353
1,292,570	65,404	כן	1,227,165	1	7.7	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	353
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	353
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	353
1,058,196	53,545	כן	1,004,651	1	6.3	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	353
1,058,164	53,543	כן	1,004,620	1	6.3	33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	353
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	353
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	353

1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	354
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	354
1,286,552	65,100	כן	1,221,452	1	6.3	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	354
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	354
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	354
1,284,832	65,013	כן	1,219,819	1	5.9	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	354
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	354
1,261,599	63,837	כן	1,197,762	1		18.00	110.00	4	2	טיפוסית	12	354
1,092,584	55,285	כן	1,037,298	1	14.3	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	354
1,031,083	52,173	כן	978,910	1		33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	354
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	354
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	354
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	355
1,306,754	66,122	כן	1,240,632	1	11	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	355
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	355
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	355
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	355
1,283,543	64,948	כן	1,218,595	1	5.6	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	355
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	355
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	355
1,092,584	55,285	כן	1,037,298	1	14.3	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	355
1,092,551	55,283	כן	1,037,268	1	14.3	33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	355
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	355
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	355

1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	356
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	356
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	356
1,320,939	66,840	כן	1,254,099	1	14.3	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	356
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	356
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	356
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	356
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	356
1,074,100	54,350	כן	1,019,750	1	10	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	356
1,031,083	52,173	כן	978,910	1		33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	356
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	356
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	356
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	357
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	357
1,289,561	65,252	כן	1,224,308	1	7	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	357
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	357
1,305,465	66,057	כן	1,239,408	1	10.7	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	357
1,306,754	66,122	כן	1,240,632	1	11	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	357
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	357
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	357
1,069,802	54,132	כן	1,015,669	1	9	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	357
1,031,083	52,173	כן	978,910	1		33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	357
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	357
1,289,561	65,252	כן	1,224,308	1	7	17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	357

1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	5	358
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	1	טיפוסית	6	358
1,285,262	65,035	כן	1,220,227	1	6	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	7	358
1,289,561	65,252	כן	1,224,308	1	7	17.34	110.00	4	1	טיפוסית	8	358
1,282,253	64,882	כן	1,217,371	1	5.3	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	9	358
1,282,253	64,882	כן	1,217,371	1	5.3	17.34	110.00	4	2	טיפוסית	10	358
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	11	358
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	2	טיפוסית	12	358
1,086,996	55,002	כן	1,031,993	1	13	33.64	83.86	3	3	טיפוסית	13	358
1,058,593	53,565	כן	1,005,028	1	6.4	33.63	83.86	3	3	טיפוסית	14	358
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	15	358
1,259,471	63,730	כן	1,195,742	1		17.34	110.00	4	3	טיפוסית	16	358
893,715	45,222	כן	848,493	1		6.22	79.30	3	1	טיפוסית	7	371
1,070,221	54,154	כן	1,016,067	1	5.9	6.97	93.14	3.5	1	טיפוסית	8	371
893,715	45,222	כן	848,493	1		6.22	79.30	3	2	טיפוסית	13	371
1,044,860	52,870	כן	991,990	1		6.97	93.14	3.5	2	טיפוסית	14	371
893,715	45,222	כן	848,493	1		6.22	79.30	3	3	טיפוסית	19	371
1,106,113	55,970	כן	1,050,143	1	14.25	6.97	93.14	3.5	3	טיפוסית	20	371
1,118,084	56,575	כן	1,061,509	1		6.95	99.96	3.5	1	טיפוסית	9	372
1,030,320	52,135	כן	978,186	1		7.26	91.70	3	1	טיפוסית	10	372
1,174,910	59,451	כן	1,115,459	1	13.22	6.95	99.96	3.5	2	טיפוסית	15	372
1,030,320	52,135	כן	978,186	1		7.26	91.70	3	2	טיפוסית	16	372
1,174,910	59,451	כן	1,115,459	1	13.22	6.95	99.96	3.5	3	טיפוסית	21	372
1,030,320	52,135	כן	978,186	1		7.26	91.70	3	3	טיפוסית	22	372
1,092,111	55,261	כן	1,036,850	1		7.26	97.45	3.5	1	טיפוסית	11	373
1,237,227	62,604	כן	1,174,623	1		10.54	109.97	4	1	טיפוסית	12	373
1,092,111	55,261	כן	1,036,850	1		7.26	97.45	3.5	2	טיפוסית	17	373
1,237,227	62,604	כן	1,174,623	1		10.54	109.97	4	2	טיפוסית	18	373
1,092,111	55,261	כן	1,036,850	1		7.26	97.45	3.5	3	טיפוסית	23	373
1,293,064	65,429	כן	1,227,634	1	12.99	10.54	109.97	4	3	טיפוסית	24	373

1,273,097	64,419	כן	1,208,678	1	13.55	10.60	107.87	4	1	טיפוסית	15	374
1,117,031	56,522	כן	1,060,509	1		7.29	99.76	3.5	1	טיפוסית	16	374
1,214,853	61,472	כן	1,153,381	1		10.60	107.87	4	2	טיפוסית	29	374
1,117,031	56,522	כן	1,060,509	1		7.29	99.76	3.5	2	טיפוסית	30	374
1,214,853	61,472	כן	1,153,381	1		10.60	107.87	4	3	טיפוסית	43	374
1,148,754	58,127	כן	1,090,626	1	7.38	7.29	99.76	3.5	3	טיפוסית	44	374
941,546	47,643	כן	893,904	1		7.29	83.43	3	1	טיפוסית	17	375
985,788	49,881	כן	935,907	1	7.96	6.40	84.63	3	1	טיפוסית	18	375
941,546	47,643	כן	893,904	1		7.29	83.43	3	2	טיפוסית	31	375
985,788	49,881	כן	935,907	1	7.96	6.40	84.63	3	2	טיפוסית	32	375
941,546	47,643	כן	893,904	1		7.29	83.43	3	3	טיפוסית	45	375
985,788	49,881	כן	935,907	1	7.96	6.40	84.63	3	3	טיפוסית	46	375
911,844	46,140	כן	865,704	1		6.51	80.90	3	1	טיפוסית	19	376
922,590	46,683	כן	875,907	1	12.28	6.27	77.06	3	1	טיפוסית	20	376
911,844	46,140	כן	865,704	1		6.51	80.90	3	2	טיפוסית	33	376
922,590	46,683	כן	875,907	1	12.28	6.27	77.06	3	2	טיפוסית	34	376
911,844	46,140	כן	865,704	1		6.51	80.90	3	3	טיפוסית	47	376
922,590	46,683	כן	875,907	1	12.28	6.27	77.06	3	3	טיפוסית	48	376
929,736	47,045	כן	882,691	1	12.65	6.26	77.58	3	1	טיפוסית	21	377
915,551	46,327	כן	869,224	1		6.26	81.32	3	1	טיפוסית	22	377
929,736	47,045	כן	882,691	1	12.65	6.26	77.58	3	2	טיפוסית	35	377
948,220	47,980	כן	900,239	1	7.6	6.26	81.32	3	2	טיפוסית	36	377
929,736	47,045	כן	882,691	1	12.65	6.26	77.58	3	3	טיפוסית	49	377
948,005	47,969	כן	900,035	1	7.55	6.26	81.32	3	3	טיפוסית	50	377
986,003	49,892	כן	936,111	1	15.34	6.26	81.74	3	1	טיפוסית	23	378
958,504	48,501	כן	910,003	1	9.96	7.77	80.88	3	1	טיפוסית	24	378
939,021	47,515	כן	891,506	1	4.41	6.26	81.74	3	2	טיפוסית	37	378
958,504	48,501	כן	910,003	1	9.96	7.77	80.88	3	2	טיפוסית	38	378
920,065	46,556	כן	873,509	1		6.26	81.74	3	3	טיפוסית	51	378
958,504	48,501	כן	910,003	1	9.96	7.77	80.88	3	3	טיפוסית	52	378
1,224,192	61,945	כן	1,162,247	1	13.87	7.77	104.04	4	1	טיפוסית	25	379
1,015,727	51,396	כן	964,331	1		7.30	90.33	3	1	טיפוסית	26	379
1,164,572	58,928	כן	1,105,644	1		7.77	104.04	4	2	טיפוסית	39	379
1,015,727	51,396	כן	964,331	1		7.30	90.33	3	2	טיפוסית	40	379
1,164,572	58,928	כן	1,105,644	1		7.77	104.04	4	3	טיפוסית	53	379
1,075,347	54,413	כן	1,020,934	1	13.87	7.30	90.33	3	3	טיפוסית	54	379
1,173,190	59,364	כן	1,113,827	1		7.31	104.98	4	1	טיפוסית	27	380

1,622,487	82,098	כן	1,540,389	1	13.81	6.43	141.53	5	1	טיפוסית	28	380
1,173,190	59,364	כן	1,113,827	1		7.31	104.98	4	2	טיפוסית	41	380
1,622,487	82,098	כן	1,540,389	1	13.81	6.43	141.53	5	2	טיפוסית	42	380
1,173,190	59,364	כן	1,113,827	1		7.31	104.98	4	3	טיפוסית	55	380
1,581,394	80,019	כן	1,501,375	1	4.25	6.43	141.53	5	3	טיפוסית	56	380

נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:

שטח דירה במטרים - מוכפל במחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +

שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה - מוכפל ב- 30% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +

שטח מחסן - מוכפל ב- 40% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +

מספר חניות - מוכפל ב- 200% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח

האחוזים יכולים להיות שונים ממכרז למכרז